

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 638/2007/QĐ-UBND

Huế, ngày 01 tháng 3 năm 2007

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định bổ sung đơn giá cho thuê đất, thuê mặt nước đối với các dự án xây dựng khu du lịch sinh thái, du lịch đầm phá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Pháp lệnh Giá ngày 26/04/2002;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 432/TT-TC ngày 13 tháng 02 năm 2007,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Quy định bổ sung điểm 1.5, khoản 1, điều 3, Quyết định số 1778/2006/QĐ-UBND ngày 28/7/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định đơn giá cho thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1.5. Đối với các dự án xây dựng khu du lịch sinh thái và du lịch đầm phá với điều kiện phải bảo tồn, giữ gìn và phát huy môi trường sinh thái tự nhiên được quy định cụ thể như sau:

a) Mục đích sử dụng đất:

Các cấp thẩm quyền khi ban hành quyết định cho thuê đất đối với các dự án xây dựng khu du lịch sinh thái và du lịch đầm phá phải căn cứ vào chứng chỉ quy hoạch hoặc quy hoạch chi tiết được phê duyệt để xác định cụ thể:

- Diện tích đất phục vụ trực tiếp cho hoạt động sản xuất kinh doanh (bao gồm cả nhà cửa, sân vườn, bãi đỗ xe, đường giao thông và các công trình phụ trợ khác...)

- Diện tích đất phục vụ cho mục đích tạo cảnh quan (rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng trồng, sông, suối, ao hồ, đầm phá...)

b) Đơn giá cho thuê đất:

- Đối với phần diện tích đất phục vụ trực tiếp cho hoạt động sản xuất kinh doanh (bao gồm cả nhà cửa, sân vườn, bãi đỗ xe, đường giao thông và các công trình phụ trợ khác): Đơn giá thuê đất được xác định theo tỷ lệ % theo quy định tại điều